**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2025. gada 30. maijā Nr. 262**

(protokols Nr. 9, 19. p.)

**Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 70860050138 un 70860050137, Praulienas pagastā, Madonas novadā, apvienošanu**

Madonas novada pašvaldībā saņemti fizisku personu iesniegumi (reģistrēti Madonas novada pašvaldībā 2025. gada 25. aprīlī ar reģ. Nr. 2.1.3.6/25/746, 2025. gada 28. aprīlī ar reģ. Nr. 2.1.3.6/25/759 un Nr. 2.1.3.6/25/760 ) ar lūgumu atļaut apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem – 70860050138 un 70860050137, Praulienas pagastā, Madonas novadā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju:

* Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70860050138 (zemes vienības platība 0.0763 ha) ietilpst nekustamā īpašuma “Dārziņš Nr. 55”, Praulienas pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 70860050138 sastāvā. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70860050138 - [Individuālo dzīvojamo māju apbūve](https://www.kadastrs.lv/explications/3000057918?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property) (NĪLM 0601). Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemesgrāmatā un tam atvērts Praulienas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. [100000369514](https://zemesgramata.lv/lv/Search/GetFolioDataByCadastre?loginUsingLvLv=false&cadasterId=70860050138).
* Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70860050137 (zemes vienības platība 0,068 ha) ietilpst nekustamā īpašuma “Dārziņš Nr. 56”, Praulienas pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 70860050137, sastāvā. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70860050137 - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601). Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemesgrāmatā un tam atvērts Praulienas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. [100000166692](https://zemesgramata.lv/lv/Search/GetFolioDataByCadastre?loginUsingLvLv=false&cadasterId=70860050137).

Saskaņā ar spēkā esošajiem Madonas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 15 ["Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa"](https://www.madona.lv/lat/?ct=ilona), funkcionālais zonējums atbilstoši plānotai (atļautai) izmantošanai zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 70860050138 un 70860050137 ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija esošo mazdārziņu teritorijās (DzS3).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta 3. daļas 2. apakšpunktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9. punktu, 22. punktu, 32. punktu un Madonas novada pašvaldības 2013. gada 16. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 15 ["Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa"](https://www.madona.lv/lat/?ct=ilona), ņemot vērā 14.05.2025. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Apvienot** zemesvienības ar kadastra apzīmējumiem 70860050138 un 70860050137 Praulienas pagastā, Madonas novadā, vienā zemes vienībā atbilstoši 1. pielikumam, ar kopējo platību aptuveni 0.1443 ha platībā (zemes vienības platība precizējama zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā).
2. Jaunveidoto zemes vienību **iekļaut** jauna nekustamā īpašuma sastāvā un **piešķirt** jaununosaukumu “Brālīši”, Praulienas pagasts, Madonas novads, un **noteikt** nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NLĪM 0601) 0.1443 ha platībā.
3. Jaunveidotajai zemes vienībai **piešķirt** un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 70860050138001, 70860050138002 un 70860050137001 **mainīt** adresi - “Brālīši”, Praulienas pag., Madonas nov., LV-4825.
4. **Likvidēt** nosaukumus “Dārziņš Nr. 55” un “Dārziņš Nr. 56”, Praulienas pagasts, Madonas novads.
5. **Likvidēt** adreses “Dārziņš Nr. 55”, Praulienas pag., Madonas nov., LV-4825 (Adrešu klasifikatora kods [106545695](https://www.kadastrs.lv/varis/106545695?type=house)) un “Dārziņš Nr. 56”, Praulienas pag., Madonas nov., LV-4825 (Adrešu klasifikatora kods [106545687](https://www.kadastrs.lv/varis/106545687?type=house)).

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*D. H. Dzelzkalēja 28335803*